

Bygningsfonden Den Blå Planet

Jarmers Plads 2, 1551 København V

CVR-nr. 31 08 81 78



Årsrapport 2016

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 22. marts 2017

Dirigent:



Søren Ulslev



Building a better
working world



Indhold

Ledelsesberetning	2
Oplysninger om fonden	2
Beretning	3
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12



Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Bygningsfonden Den Blå Planet
Adresse, postnr., by	Jarmers Plads 2, 1551 København V
CVR-nr.	31 08 81 78
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.bygningsfondendenblaaplanet.dk
Bestyrelse	Søren Ulslev, formand Berit Lovring, næstformand Kim Leo Jensen Klavs Gross Niels Axel Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Arbejdernes Landsbank Danske Bank

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Bygningsfonden Den Blå Planet ejer bygningen Den Blå Planet, som er beliggende på lejet grund. Grunden samt de tilhørende parkeringsarealer har Bygningsfonden Den Blå Planet lejet af Tårnby Kommune. Bygningen er udlejet til Den Blå Planet, Danmarks Akvarium på markedsvilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 387 t.kr. mod 441 t.kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 329.607 t.kr. Bestyrelsen finder resultatet i overensstemmelse med de lagte budgetter.

Arbejdet med at udlægge en pontonbro til brug for gæsterne på Den Blå Planet blev afsluttet i foråret 2016.

Fondens formål og transaktioner med nærtstående parter

Fondens formål er at opføre og eje en ejendom, kaldet Den Blå Planet, i Tårnby Kommune og at stille ejendommen til rådighed for Danmarks Akvarium med henblik på, at Danmarks Akvarium kan opfylde sit fundatsmæssige formål om gennem akvariedrift at formidle viden om livet i vand over for et bredt publikum samt stille sine faciliteter til rådighed for undervisnings- og forskningsmæssige aktiviteter. Ejendommen kan stilles helt eller delvis vederlagsfrit til rådighed for Danmarks Akvarium. Fonden kan endvidere stille dele af ejendommen til rådighed for andre undervisnings- og forskningsmæssige formål på det marinbiologiske område.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 69, stk. 3, kan Bygningsfonden Den Blå Planet oplyse, at udlejningen af fondens væsentligste aktiv sker til Danmarks Akvarium, således at formålsbestemmelsen i Danmarks Akvarium kan opfyldes. Der er i forbindelse med indgåelse af denne lejekontrakt foretaget eksterne vurderinger omkring huslejeafsettelsen. Den årlige husleje beløber sig til 18,1 mio. kr. Ydermere er der i denne lejeaftale indgået en omsætningsbestemt huslejeregulering, som for 2016 beløber sig til 0 kr.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden uddeler hverken direkte, eller indirekte midler og/eller goder til konkrete modtagere, idet fondens formål opfyldes gennem fondens eget virke. Som konsekvens heraf indeholder årsrapporten ingen særlig redegørelse om fondens uddelingspolitik, ligesom årsrapporten ikke indeholder en legatarfortegnelse.

God fondsledelse

Bygningsfonden Den Blå Planets bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende, således at fondens arbejde udføres i overensstemmelse med stifters vilje, fondens vedtægter og den til enhver tid gældende lovgivning. Komitéen for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 "Anbefalinger for god fondsledelse", hvis overordnede mål er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde. Bygningsfonden følger disse anbefalinger. Læs mere om hvordan på <http://www.bygningsfondendenblaaplanet.dk>.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter kalenderårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens stilling pr. 31. december 2016.

Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse i henhold til anbefaling 2.3.4 - bestyrelsens sammensætning og kompetencer

Navn: Søren Ulslev

Formand i fondsbestyrelsen

Stilling: Tidligere adm. dir. i NCC, direktør i PensionDanmark Ejendomme og adm. dir. i Unicon A/S

Født: April 1955

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. januar 2017

Genvalg har fundet sted: Nej

Udløb af valgperiode: 31. december 2020

Medlemmets særlige kompetencer: Byggeri, ejendomme, ledelse og administration

Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesmedlem i Verner Overgaards Familiefond, IPL Holding, Casa A/S

Udpeget af myndigheder / tilsyn: Realdania

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn: Berit Lovring

Næstformand i fondsbestyrelsen

Stilling: statsautoriseret revisor med deponeret beskikkelse

Født: Juli 1955

Køn: Kvinde

Indtrådt i bestyrelsen: 25. september 2013

Genvalg har fundet sted: Nej

Udløb af valgperiode: 25. september 2017

Medlemmets særlige kompetencer: Økonomi og finans

Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesformand i PBI Holding A/S, Kærup Erhvervspark A/S

Udpeget af myndigheder / tilsyn: Knud Højgaards Fond

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn: Niels Axel Nielsen

Stilling: Koncerndirektør DTU

Født: December 1951

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. juli 2015

Genvalg har fundet sted: Nej

Udløb af valgperiode: 1. juli 2019

Medlemmets særlige kompetencer: Forretningsdrift, institutions ledelse og marine forhold

Øvrige ledelseshverv: Koncerndirektør DTU, bestyrelsesnæstformand/medlem i DTU datterselskaber:

DFM og Dianova, bestyrelsesformand Den Blå Planet, Danmarks Akvarium, bestyrelsesmedlem

Nordsøen Ocenarium og Nordsøen forskerpark

Udpeget af myndigheder / tilsyn: Den Blå Planet, Danmarks Akvarium

Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

Navn: Kim Leo Jensen

Stilling: Selvstændig rådgiver, tidligere projektchef Royal Arena, assisterende projektchef Den Blå Planet og projektchef i NCC

Født: September 1972

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 25. september 2013

Genvalg fundet sted: Ja

Udløb af valgperiode: 31. december 2019

Øvrige ledelseshverv: Ingen

Medlemmets særlige kompetencer: Projekteringsledelse fra rådgiverbranchen. Projekt og projekteringsledelse fra entreprenørbranchen

Øvrige ledelseshverv: Ingen

Udpeget af myndigheder / tilsyn: Bygningsfondens bestyrelse

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja



Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse i henhold til anbefaling 2.3.4 - bestyrelsens sammensætning og kompetencer - fortsat

Navn: Klavs Gross

Stilling: Kommunaldirektør

Født: December 1950

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 20. november 2007

Genvælg fundet sted: Ja

Udløb af valgperiode: 31. december 2017

Medlemmets særlige kompetencer: Offentlig forvaltning i bred forstand

Øvrige ledelseserhverv: Ingen

Udpeget af myndigheder / tilsyn: Tårnby Kommunalbestyrelse

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlemmer fratræder ved udløbet af den valgperiode, hvor de fylder 70 år.

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

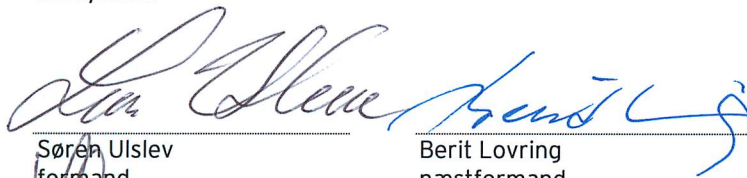
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 22. marts 2017

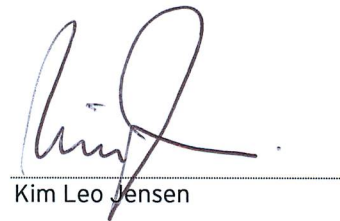
Bestyrelse:



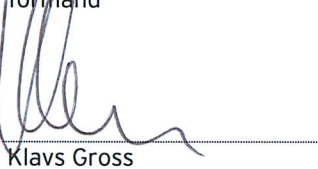
Søren Ulslev
formand



Berit Lovring
næstformand



Kim Leo Jensen



Klavs Gross



Niels Axel Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Bygningsfonden Den Blå Planet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz
statsaut. revisor

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	17.063	17.178
2	Personaleomkostninger	-772	-721
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.499	-6.357
	Resultat før finansielle poster	9.792	10.100
	Finansielle indtægter	80	158
	Finansielle omkostninger	-9.485	-9.817
	Resultat før skat	387	441
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	387	441
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	387	441

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	503.961	530.389
	Andre anlæg	26.104	0
	Driftsmateriel og inventar	205	0
		<u>530.270</u>	<u>530.389</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>530.270</u>	<u>530.389</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.660	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	13
		<u>5.660</u>	<u>13</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.574</u>	<u>25.764</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.234</u>	<u>25.777</u>
	AKTIVER I ALT	<u>551.504</u>	<u>556.166</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Grundkapital	399.532	399.532
	Andre reserver	6.603	6.603
	Overført resultat	-76.528	-76.915
	Egenkapital i alt	<u>329.607</u>	<u>329.220</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	213.308	218.607
		<u>213.308</u>	<u>218.607</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.651	6.480
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	857	709
	Anden gæld	1.081	1.150
		<u>8.589</u>	<u>8.339</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>221.897</u>	<u>226.946</u>
	PASSIVER I ALT	<u>551.504</u>	<u>556.166</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Eventualaktiver
 7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Grundkapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	399.532	6.603	-76.915	329.220
Årets resultat	0	0	387	387
Egenkapital 31. december 2016	399.532	6.603	-76.528	329.607

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med virkning fra 1. januar 2016 har fonden tiltrådt lov nr. 738 af 1. juni 2015 (årsregnskabsloven).

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Ovenstående ændring har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene. Endelig er der i regnskabsåret foretaget reklassifikation af andre anlæg fra regnskabsposten "Grunde og bygninger" til "Andre anlæg".

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v., opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Andre anlæg	10-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.	2016	2015
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	772	721
	<u>772</u>	<u>721</u>

I de anførte lønninger indgår vederlag til fondens bestyrelse med 525.000 kr. (2015: 525.000 kr.). Honorar til bestyrelsesformanden udgør 200.000 kr., til næstformanden 100.000 kr. og øvrige bestyrelsesmedlemmer 75.000 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	553.493	0	152	553.645
Tilgang i årets løb	1.668	4.712	0	6.380
Overførsel fra andre poster	-23.734	23.399	335	0
Kostpris 31. december 2016	531.427	28.111	487	560.025
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	23.104	0	152	23.256
Årets afskrivninger	5.315	1.124	60	6.499
Overført	-953	883	70	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	27.466	2.007	282	29.755
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	503.961	26.104	205	530.270

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

4 Grundkapital

Grundkapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	399.532	390.532	390.532	346.300	346.300
Kapitalforhøjelse	0	9.000	0	44.232	0
	399.532	399.532	390.532	390.532	346.300

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 209,2 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Eventualaktiver

Fonden har skattemæssige underskud til fremførsel på 39,7 mio. kr. samt andre skattemæssige mer-værdier på i alt 34,1 mio. kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %, i alt 16,2 mio. kr.

Skatteaktivet er ikke indregnet, da der er usikkerhed omkring udnyttelsestidspunktet.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 244,3 mio. kr., er afgivet pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 530,3 mio. kr. Herudover har Realdania, Tårnby Kommune og Knud Højgaard's Fond udstedt garanti på 100 mio. kr. over for realkreditinstituttet.