

# Bygningsfonden Den Blå Planet

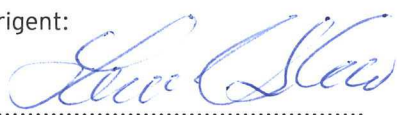
Jarmers Plads 2, 1551 København V

CVR-nr. 31 08 81 78

## Årsrapport 2017

Godkendt på bestyrelsesmødet den 19. marts 2018

Dirigent:



.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

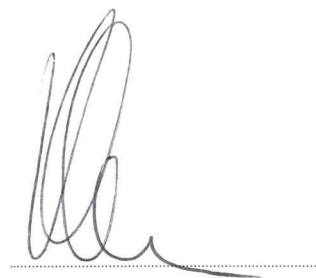
København, den 19. marts 2018

Bestyrelse:



Søren Ulslev  
formand

Berit Lovring  
næstformand



Klavs Gross



Niels Axel Nielsen



Kim Leo Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Bygningsfonden Den Blå Planet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. marts 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne24830



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Bygningsfonden Den Blå Planet
Adresse, postnr., by	Jarmers Plads 2, 1551 København V
CVR-nr.	31 08 81 78
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.bygningsfondendenblaaplanet.dk">www.bygningsfondendenblaaplanet.dk</a>
Bestyrelse	Søren Ulslev, formand Berit Lovring, Næstformand Klavs Gross Niels Axel Nielsen Kim Leo Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Arbejdernes Landsbank Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Bygningsfonden Den Blå Planet ejer bygningen Den Blå Planet, som er beliggende på lejet grund. Grunden samt de tilhørende parkeringsarealer har Bygningsfonden Den Blå Planet lejet af Tårnby Kommune. Bygningen er udlejet til Den Blå Planet, Danmarks Akvarium på markedsvilkår.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 566 t.kr. mod et overskud på 387 t.kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 329.041 t.kr. Bestyrelsen finder resultatet i overensstemmelse med de lagte budgetter.

### Fondens formål og transaktioner med nærtstående parter

Fondens formål er at opføre og eje en ejendom, kaldet Den Blå Planet, i Tårnby Kommune og at stille ejendommen til rådighed for Danmarks Akvarium med henblik på, at Danmarks Akvarium kan opfylde sit fundatsmæssige formål om gennem akvariedrift at formidle viden om livet i vand over for et bredt publikum samt stille sine faciliteter til rådighed for undervisnings- og forskningsmæssige aktiviteter. Ejendommen kan stilles helt eller delvis vederlagsfrit til rådighed for Danmarks Akvarium. Fonden kan endvidere stille dele af ejendommen til rådighed for andre undervisnings- og forskningsmæssige formål på det marinbiologiske område.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 69, stk. 3, kan Bygningsfonden Den Blå Planet oplyse, at udlejningen af fondens væsentligste aktiv sker til Danmarks Akvarium, således at formålsbestemmelsen i Danmarks Akvarium kan opfyldes. Der er i forbindelse med indgåelse af denne lejekontrakt foretaget eksterne vurderinger omkring huslejeafsættelsen. Den årlige husleje beløber sig til 18,1 mio. kr. Ydermere er der i denne lejeaftale indgået en omsætningsbestemt huslejeregulering, som for 2017 beløber sig til 0 kr.

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden uddeler hverken direkte, eller indirekte midler og/eller goder til konkrete modtagere, idet fondens formål opfyldes gennem fondens eget virke. Som konsekvens heraf indeholder årsrapporten ingen særlig redegørelse om fondens uddelingspolitik, ligesom årsrapporten ikke indeholder en legatarfortegnelse.

### God fondsledelse

Bygningsfonden Den Blå Planets bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende, således at fondens arbejde udføres i overensstemmelse med stifters vilje, fondens vedtægter og den til enhver tid gældende lovgivning. Komitéen for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 "Anbefalinger for god fondsledelse", hvis overordnede mål er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde. Bygningsfonden følger disse anbefalinger. Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabsloven § 77a findes på <https://www.bygningsfondendenblaaplanet.dk/om-fondet/lovpligtig-redegoerelse-om-god-fondsledelse>.

### Redegørelse i henhold til anbefaling 2.3.4 - bestyrelsens sammensætning og kompetencer

Navn: Søren Ulslev  
Formand i fondsbestyrelsen  
Stilling: Tidligere adm. dir. i NCC, direktør i PensionDanmark Ejendomme og adm. dir. i Unicon A/S  
Født: April 1955  
Køn: Mand  
Indtrådt i betyrelsen: 1. januar 2017  
Genvalg har fundet sted: Nej  
Udløb af valgperiode: 31. december 2020  
Medlemmets særlige kompetencer: Byggeri, ejendomme, ledelse og administration  
Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesmedlem i Verner Overgaards Familiefond, IPL Holding, Casa A/S  
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Realdania  
Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

## Ledelsesberetning

Navn; Berit Lovring

Næstformand i fondsbestyrelsen

Stilling: statsautoriseret revisor med deponeret beskikkelse

Født: Juli 1955

Køn: Kvinde

Indtrådt i bestyrelsen: 25. september 2013

Genvalg har fundet sted: Ja

Udløb af valgperiode: 25. september 2021

Medlemmets særlige kompetencer: Økonomi og finans

Øvrige ledelseserhverv: Bestyrelsesformand i PBI Holding A/S, Kærup Erhvervspark A/S

Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Knud Højgaards Fond

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn: Niels Axel Nielsen

Stilling: Forhv. koncerndirektør DTU

Født: December 1951

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. juli 2015

Genvalg har fundet sted: Nej

Udløb af valgperiode: 1. april 2018

Medlemmets særlige kompetencer: Forretningsdrift, institutions ledelse og marine forhold

Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesformand Den Blå Planet, Danmarks Akvarium;

Bestyrelsensnæstformand Gate 21; bestyrelsesmedlem Dianova A/S, Nordsøen Oceanarium og

Nordsøen forskerpark

Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Den Blå Planet, Danmarks Akvarium

Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

Navn: Kim Leo Jensen

Stilling: Selvstændig rådgiver, tidligere projektchef Royal Arena, assisterende projektchef Den Blå

Planet og projektchef i NCC

Født: September 1972

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 25. september 2013

Genvalg fundet sted: Ja

Udløb af valgperiode: 31. december 2019

Øvrige ledelseserhverv: Ingen

Medlemmets særlige kompetencer: Projekteringsledelse fra rådgiverbranchen. Projekt og

projekteringsledelse fra entreprenørbranchen

Øvrige ledelseserhverv: Ingen

Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Bygningsfondens bestyrelse

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn: Klavs Gross

Stilling: Kommunaldirektør

Født: December 1950

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 20. november 2007

Genvalg fundet sted: Ja

Udløb af valgperiode: 31. december 2021

Medlemmets særlige kompetencer: Offentlig forvaltning i bred forstand

Øvrige ledelseserhverv: Ingen

Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Tårnby Kommunalbestyrelse

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlemmer fratræder ved udløbet af den valgperiode, hvor de fylder 70 år.



## Ledelsesberetning

### Begivenheder efter balancedagen

I 2018 er det besluttet at gennemføre konvertering af realkreditlånet fra 2,5 % til 2 % rente og forlængelse af løbetiden med 5 år til 30 år. Der er indgået aftale om kurssikring af låneomlægningen.

Derudover er der ikke efter kalenderårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens økonomiske stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	16.041	17.063
2	Personaleomkostninger	-673	-772
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.727	-6.499
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	8.641	9.792
	Finansielle indtægter	49	80
	Finansielle omkostninger	-9.256	-9.485
	<b>Resultat før skat</b>	-566	387
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-566	387
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-566	387
		-566	387

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
3	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	498.647	503.961
	Andre anlæg	24.751	26.104
	Driftsmateriel og inventar	145	205
		<u>523.543</u>	<u>530.270</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>523.543</u>	<u>530.270</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.660
		<u>0</u>	<u>5.660</u>
	Likvide beholdninger	22.626	15.574
	Kortfristede aktiver i alt	<u>22.626</u>	<u>21.234</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>546.169</u></u>	<u><u>551.504</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Grundkapital	399.532	399.532
	Andre reserver	6.603	6.603
	Overført resultat	-77.094	-76.528
	Egenkapital i alt	<u>329.041</u>	<u>329.607</u>
4	Langfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	207.841	213.308
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>207.841</u>	<u>213.308</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.827	6.651
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	136	857
	Anden gæld	2.324	1.081
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>9.287</u>	<u>8.589</u>
	Forpligtelser i alt	<u>217.128</u>	<u>221.897</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>546.169</u></u>	<u><u>551.504</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Eventualaktiver

6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	399.532	6.603	-76.528	329.607
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-566</u>	<u>-566</u>
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2017	<u>399.532</u>	<u>6.603</u>	<u>-77.094</u>	<u>329.041</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v., opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Andre anlæg	10-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2017	2016
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	673	772
	<u>673</u>	<u>772</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>

I de anførte lønninger indgår vederlag til fondens bestyrelse med 525.000 kr. (2016: 525.000 kr.). Honorar til bestyrelsesformanden udgør 200.000 kr., til næstformanden 100.000 kr. og øvrige bestyrelsesmedlemmer 75.000 kr.

### 3 Materielle aktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	531.427	28.111	487	560.025
Kostpris 31. december 2017	531.427	28.111	487	560.025
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2017	27.466	2.007	282	29.755
Årets nedskrivninger	5.314	1.353	60	6.727
Af- og nedskrivninger				
31. december 2017	32.780	3.360	342	36.482
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>31. december 2017</b>	<u>498.647</u>	<u>24.751</u>	<u>145</u>	<u>523.543</u>
Afskrives over	<u>100 år</u>	<u>10-50 år</u>	<u>5 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle aktiver henvises til note 6.

### 4 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 201,7 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 5 Eventualaktiver

Fonden har skattemæssige underskud til fremførsel på 31,7 mio. kr. samt andre skattemæssige mer-værdier på i alt 49,1 mio. kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %, i alt 17,8 mio. kr.

Skatteaktivet er ikke indregnet, da der er usikkerhed omkring udnyttelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 237,7 mio. kr., er afgivet pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 523,5 mio. kr. Herudover har Realdania, Tårnby Kommune og Knud Højgaards Fond udstedt garanti på 100 mio. kr. over for realkreditinstituttet.